

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 54 del 17/01/2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 174 del 17-01-2020

OGGETTO: Rinegoziazione canone di locazione - contratto di locazione VODAFONE

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 28/6/2002 e relativo accordo modificativo dello stesso del 4/7/2012 tra il Consorzio ASI di Ragusa, oggi in liquidazione, e la ditta Vodafone Omnitel N.V, relativo alla locazione di una porzione di terreno presso il piazzale del serbatoio idrico dell'agglomerato di Ragusa, foglio 144 part. 152, per l'installazione di antenna;

CONSIDERATO che ai sensi e per effetti del predetto contratto di locazione e accordo modificativo successivo il canone di locazione era fissato in € 9.000 annui oltre IVA;

PRESO ATTO che la ditta Vodafone ha ripetutamente richiesto una rinegoziazione del predetto canone di locazione al fine di poter mantenere l'insediamento;

RITENUTO primario per l'Ente consentire la presenza dell'installazione che costituisce importante servizio per la collettività;

RITENUTO di aderire alla richiesta della ditta Vodafone di rinegoziazione del contratto di locazione del 28/2/2002 e del successivo accordo modificativo del 4/7/2012, disponendo una riduzione del canone di locazione nella misura del 10%, per un importo del canone rinegoziato pari ad € 8.300,00 annui oltre IVA;

VISTA la propria competenza in forza del succitato D.A n. 1059 del 22/03/2019

DETERMINA

- 1- di aderire alla richiesta della ditta Vodafone di rinegoziazione del contratto di locazione del 28/2/2002 e del successivo accordo modificativo del 4/7/2012, disponendo una riduzione del canone di locazione nella misura del 10% per un importo del canone rinegoziato pari ad €

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: 115380

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

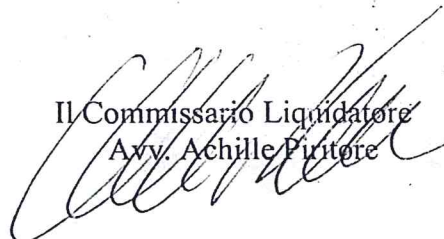


CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- 8.300,00 annui oltre IVA;;
- 2- di prendere atto che tutte le altre prescrizioni dei predetti contratti restano salve e vincolanti;
 - 3- Sottoscrivere apposito atto con la ditta Vodafone sulla base di quanto sopra determinato;
 - 4- Notificare il presente provvedimento all'IRSAP cui è stato trasferito il suddetto contratto di locazione per i conseguenti adempimenti.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Pirrotte



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: IIE53RO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

